

MrLiving – Mitwohzentrale

WOHNRAUMVERMITTLUNGSVERTRAG

Wolfgang Sigg GmbH
Zi.-und Wohnungsvermittlung
Fendstr. 6, 80802 München

Tel: 089-330374-0
Fax: 089-330374-29
www.mrliving.de

für Kundennummer: M- _____

Die Wolfgang Sigg GmbH, Zi.-u.Wohnungsvermittlung, MrLiving wird hiermit vom **-Auftraggeber-**

NAME, Vorname _____ Geburtstag _____ Geburtsort _____ Nationalität _____

Personalausweis-, Reisepassnummer, Identity-Card _____ gültig bis: _____ **BERUF, Ausbildung, Studium,...** _____

DERZEITIGE ANSCHRIFT: Straße, Hausnummer, c/o _____ PLZ, Ort _____

Telefon/privat _____ Telefon/tags _____ Funk oder Email-Adresse _____ Faxnummer _____

HEIMATANSCHRIFT: Straße, Hausnummer _____ PLZ, Ort _____ Telefon _____

ARBEITGEBER, Praktikum, Seminar, etc... (in München) _____ ODER Grund des Wohnens in München (Besuch, Urlaub, etc..) _____

Arbeitgeberanschrift: Straße, Hausnummer, Abteilung _____ PLZ, Ort _____

Telefon _____ Fax _____ Ansprechpersonen _____

zu den nachfolgend aufgeführten **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** beauftragt, den Abschluss eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages nachzuweisen

Der Auftraggeber (Mieter) erhält von der - Wolfgang Sigg GmbH, Zi.-u. Wohnungsvermittlung – **MrLiving – Mitwohzentrale** - (im folgenden **MrLiving** genannt) auf Anfrage schriftlich, per Fax, per Email oder telefonisch Angebotsnachweise von Mietobjekten, die ihm vorher unbekannt waren. Sollte dem Auftraggeber ein angebotenes Objekt bekannt sein, so ist dies MrLiving umgehend mitzuteilen und auf Anfrage nachzuweisen. Spätestens durch die Anmietung eines Objektes eines durch uns nachgewiesenen Anbieters gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen als akzeptiert.

Die Angebote von MrLiving sind vertraulich zu behandeln! Bei Zuwiderhandlungen haftet der Auftraggeber für die volle Vermittlungsgebühr, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. MrLiving weist lediglich die Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen nach. Die mietvertraglichen Verpflichtungen treffen nach Abschluss allein der Vermieter und der Auftraggeber. MrLiving haftet gegenüber keiner der Vertragsparteien für irgendwelche Ansprüche aus dem Mietvertrag.

Der Abschluss eines mündlichen oder schriftlichen Mietvertrages über eines der bekannt gegebenen Objekte ist MrLiving unverzüglich, spätestens jedoch binnen 24 Stunden nach Mietvereinbarung mitzuteilen. Kommt aufgrund des Angebots statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes oder zusätzliches Geschäft zustande und hat MrLiving die Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäfts nachgewiesen oder vermittelt, so steht MrLiving die Provision nach dem/den zustande gekommenen Geschäft/en zu. Die Übergabe eines Objektes wird einem Vertragsabschluss gleichgesetzt. Hat der Auftraggeber anderweitig Wohnraum gefunden, so verpflichtet er sich, dies unverzüglich MrLiving unter Angabe der neuen Adresse mitzuteilen.

Mit Abschluss eines mündlichen oder schriftlichen Mietvertrages wird eine Vermittlungsprovision in Höhe von einer Monatsmiete zuzüglich 19% MwSt., also insgesamt 119% einer Monatsmiete sofort fällig.

Die **Berechnungsgrundlage** für die Vermittlungsgebühr ist die vom Anbieter bei Auftragserteilung angegebene und von MrLiving weitergegebene Pauschalmiete, soweit nicht bereits gesonderte Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzins haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

MrLiving gewährt für **Mietverträge unter 6 Monaten** eine freiwillige Provisionsstaffel, die Teilfälligkeiten der Gesamtprovision bezeichnen. Die Teilfälligkeit entfällt, wenn eine Verlängerung der Mietdauer und ein daraus erwachsener zusätzlicher Teilprovisionsanspruch verschwiegen wird.

Berechnungstabelle der Provisionsteilbeträge entsprechend der vereinbarten Mietdauer:

bis 1 Monat:	25%	+ MwSt.=	29,75%	einer Monatsmiete
bis 2 Monate:	40%	+ MwSt.=	47,6%	einer Monatsmiete
bis 3 Monate:	55%	+ MwSt.=	65,45%	einer Monatsmiete
bis 4 Monate:	70%	+ MwSt.=	83,3%	einer Monatsmiete
bis 5 Monate:	85%	+ MwSt.=	101,15%	einer Monatsmiete
bis 6 Monate:	100%	+ MwSt.=	119,0%	einer Monatsmiete
mehr als 6 Monate	100%	+ MwSt. =	119,0%	einer Monatsmiete.

Sollte bei einer ursprünglichen Mietdauer von weniger als 6 Monaten eine nachträgliche Mietdauer vereinbart werden, so bemisst sich der Provisionsanspruch von MrLiving entsprechend der obigen Tabelle nach der vereinbarten Gesamtdauer. Für diesen Fall gilt die Gesamtmietdauer rückwirkend von Anfang an als vereinbart.

Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses, gleich durch wen oder aus welchem Rechtsgrund, begründet keinerlei Ansprüche gegen MrLiving. Der Anspruch von MrLiving auf die volle, nach dem ursprünglich abgeschlossenen Mietvertrag angefallene, Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt. Dies gilt entsprechend, wenn das Mietverhältnis von beiden Parteien auch schon vor dem vorgesehenen Vertragsbeginn einvernehmlich aufgelöst wird. Nur wenn der Vermieter nachweislich die mietvertraglichen Verpflichtungen nicht erfüllt oder nicht erfüllen kann, und es dadurch zur vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses kommt, besteht Anspruch auf Rückzahlung der anteiligen Vermittlungsgebühr.

Die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung unserer Vermittlungsbedingungen. Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen!

Ort/Datum/Unterschrift Auftraggeber _____

Gesuchtes Objekt: Ich bin Nichtraucher Raucher Wochenendheimfahrer

_____ Zimmer in einer Wohngemeinschaft in Untermiete

Appartement Wohnung mit _____ Zimmer(n)

möbliert unmöbliert egal mit einer Mindestgröße _____ qm

für _____ Erwachsene, _____ Kinder, _____ Haustiere _____

ab wann/von _____ ? bis wie lange/bis _____ EUR
max. Miete (inkl. NK)

bevorzugte Lage, Stadtteile, etc.....Sonstiges _____

Hiermit ermächtige ich die -Wolfgang Sigg GmbH, Zi.-u.Wohnungsvermittlung- MrLiving-Mitwohzentrale - bei erfolgreicher Vermittlung die vereinbarte Vermittlungsprovision von meinem Konto / meiner Kreditkarte abzubuchen.

Kontonummer _____ Bank _____

Kreditkartengesellschaft/Kreditkartennummer _____

Kontoinhaber/Kreditkarteninhaber _____

Ort _____ Bankleitzahl _____

gültig bis _____

Datum / **UNTERSCHRIFT** _____